



NARVA-JÕESUU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Narva-Jõesuu

26. august 2026 nr 35

Riigivara tasuta võõrandamise taotlemine

Ida-Viru maakonnas Narva-Jõesuu linnas Narva-Jõesuu linnas asuv Kadaka kinnisasi (katastritunnus 51401:001:0552, pindala 56725 m², kinnistu nr 21566650, maakasutuse sihtotstarve maatulundusmaa 60% ja sihtotstarbeta maa 40%) on riigi omandis, valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet.

Narva-Jõesuu Linnavalitsus kehtestas 17.02.2026 korraldusega nr 107 Narva-Jõesuu linnas Kadaka maaüksuse detailplaneeringu (*edaspidi detailplaneering*). Detailplaneeringu ala hõlmab osaliselt riigi omandis olevat Kadaka katastriüksust (katastritunnus 51401:001:0552) ja Narva-Jõesuu linna omandis olevat Metsa tänav L7 katastriüksust (katastritunnus 51401:001:0701).

Detailplaneeringuga on kavandatud Kadaka kinnistule ehitusõiguse määramine ühiskondlike hoonete planeerimiseks, koos haljasala, tehnovõrkude ja juurdepääsude lahendamiseks. Kehtestatud planeeringu kohaselt jagatakse Kadaka katastriüksus kolmeks katastriüksuseks: ühiskondlike ehitiste maa (detailplaneeringu positsioon 1), transpordimaa (detailplaneeringu positsioon 2) ja ülejäänud osa jääb maatulundusmaaks.

Detailplaneeringu elluviimise kava kohaselt taotleb Narva-Jõesuu linn Kadaka katastriüksuse jagamisel moodustatava ühiskondlike ehitiste maa ja transpordimaa munitsipaalomandisse andmist. Pärast maa Narva-Jõesuu linna omandisse saamist on kavandatud seada ühiskondlike ehitiste maa krundile hoonestusõigus SA Narva-Jõesuu Hooldekodu kasuks erihoolekandeteenuse osutamiseks vajalike hoonete rajamiseks.

Riigivaraseaduse § 33 lõike 1 punktid 1 ja 3 sätestavad, et riigivara, välja arvatud väärtpaberi võib tasuta või alla hariliku väärtuse võõrandada, kui vara on vajalik kohaliku omavalitsuse üksusele tema seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks, sealhulgas kogukonna ühistegevuseks ning vara on vajalik mittetulundusühingule või sihtasutusele tema põhikirjas sätestatud pääste-, haridus-, teadus-, kultuuri-, keele- või noorsootööga seotud ülesande täitmiseks või tervishoiu- või sotsiaalteenuse osutamiseks või muul avalikul eesmärgil.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1 kohaselt on omavalitsusüksuse ülesanne korraldada linnas sotsiaalhoolekannet.

Juhindudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikest 1 ja lõike 3 punktist 1, riigivaraseaduse § 33 lõike 1 punktidest 1 ja 3, Narva-Jõesuu Linnavalikogu 31.10.2018 määruse nr 47 „Narva-Jõesuu linnavara valitsemise kord“ § 7 lõikest 1, lõike 3 punktist 3, § 7 lõikest 8, Narva-Jõesuu Linnavalitsuse 17.02.2026 korraldusest nr 107 „Narva-Jõesuu linnas Kadaka maaüksuse detailplaneeringu kehtestamine“,

Narva-Jõesuu Linnavalikogu



o t s u s t a b :

1. Taotleda Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumilt Ida-Viru maakonnas Narva-Jõesuu linnas Narva-Jõesuu linnas asuva Kadaka kinnisasja (katastritunnus 51401:001:0552, pindala 56725 m², kinnistu nr 21566650, maakasutuse sihtotstarve maatulundusmaa 60% ja sihtotstarbeta maa 40%) jagamise tulemusena moodustatavate ühiskondlike ehitiste maa krundi (detailplaneeringu positsioon 1, pindala 6424 m²) ja transpordimaa krundi (detailplaneeringu positsioon 2, pindala 389 m²) tasuta võõrandamist Narva-Jõesuu linnale.
2. Punktis 1 nimetatud kinnisasjade omandamise kulud tasub Narva-Jõesuu Linnavalitsus.
3. Volitada Narva-Jõesuu linnapead allkirjastama punktis 1 nimetatud kinnisasjade omandamise leping.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest, esitades vaide Narva-Jõesuu Linnavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

